

Uppdragsbeslut	2009-11-11
Samrådsbeslut	2010-06-16
Utställningsbeslut 1	2010-08-31
Utställningsbeslut 2	2010-10-13
Antagande	2010-12-13
Laga kraft	2012-03-29

Detaljplan för del av Hägnad 1:16 m.fl. fastigheter

Figeholm, Oskarshamns kommun

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret november 2009, reviderad november 2010

PLANBESKRIVNING



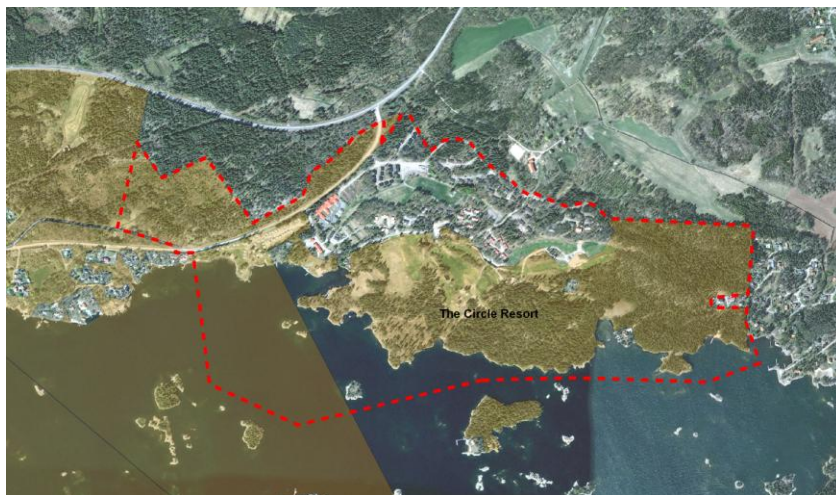
Handlingar

Detaljplanen omfattar:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
MKB

Planens syfte
Detaljplanen syftar till att möjliggöra genomförandet av en fritidsanläggning inom Hägnad 1:16 m.fl. fastigheter.

Läge och areal
Planområdet omfattar 360 500 m²

Markägarförhållanden



Röd markering är programområdets avgränsning

Område som markerats gult på kartan är mark som ägs av Oskarshamn kommun. Resterande mark är privata fastigheter. Befintlig semesteranläggning är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

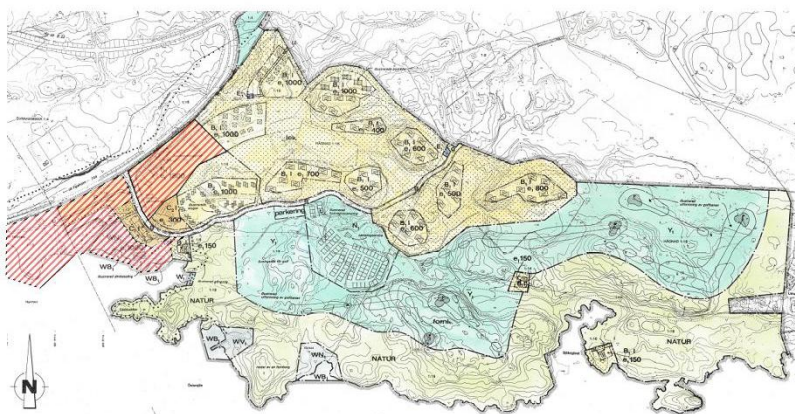
Översiktsplan
Området som planprogrammet omfattar behandlas inte separat i den kommunövergripande översiktsplanen, antagen av kommunfullmäktige i Oskarshamn 2003-03-10.

Hägnad fritidsområde finns upptaget i den fördjupade översiktsplanen för Simpevarps- och Laxemarområdet m.m. antagen av kommunfullmäktige 2007-10-08. Den fördjupade översiktsplanen innehåller ett ställningstagande rörande Hägnadsområdet som säger att det bör vara möjligt att komplettera med ytterligare bostäder och fritidsverksamheter. Nya bostäder/mindre verksamheter prövas med detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning.

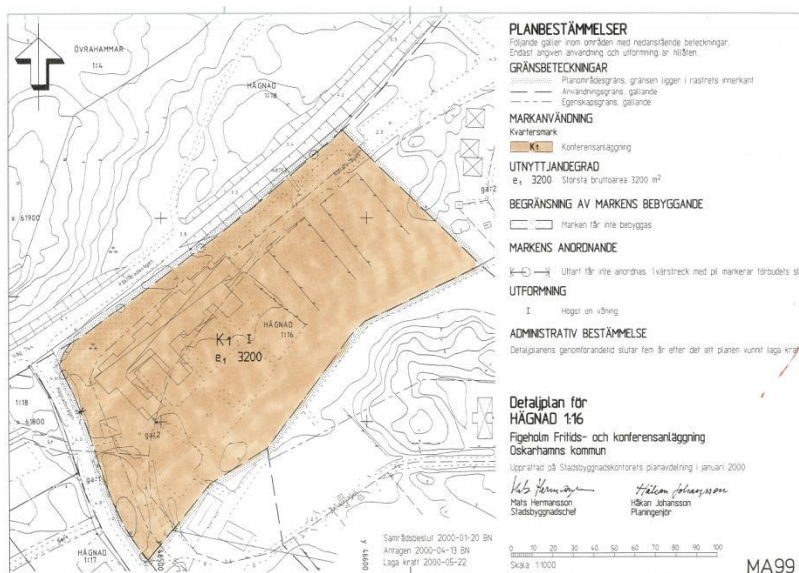
Detaljplaner
MA 83– Detaljplanen omfattar ett stort område med flera olika användningar. Detaljplanen vann laga kraft 1992-10-08 och har därefter ersatts inom vissa delar (se rödrastrerade områden, MA 99, MA 104).

Detaljplanen MA 83 består i huvudsak av tre markanvändningar,

bostäder/övernattningsstugor (gult område), golf (blått område) och användningen natur (grönt område). I detaljplanen finns också mindre markanvändningsområden för hamn- och serviceanläggningar.



MA 99– Detaljplanen upprättades för en konferensanläggning.



ingrepp inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden. I Oskarshamns kommun gäller hushållningsbestämmelserna längs hela kusten. Dock är Emåns vattenområde och Oskarshamns tätort undantagna.

Figeholm omfattas av hushållningsbestämmelserna enligt miljöbalken 4 kap. § 1 men detta utgör inget hinder för en utveckling av befintliga tätorter eller det lokala näringslivet.

Strandskydd

Inom programområdet finns idag generellt ett utökat strandskydd på 300 meter. Strandskyddet är upphävt inom kvartermark i nu gällande detaljplaner.

Övriga förordnanden

Inom 12 meter från Påkäradsvägens vägområde krävs Länsstyrelsens tillstånd för att få uppföra byggnader, göra tillbyggnader, utföra andra anläggningar eller annat som kan påverka trafiksäkerheten (*Väglagen § 47*).

Planområdet är beläget inom en radie av 10 km från kärnkraftverket på Simpevarpshalvön, vilket innebär att bebyggelse ska förses med goda evakueringsvägar ur området och att bebyggelse som bedöms som svårevakuerad bör undvikas (*Länsstyrelsen, 1966-08-16*). Exempel på svårevakuerad bebyggelse kan vara sjukhus, fängelse och ålderdomshem.

Behovsbedömning

Detaljplanens genomförande bedöms medföra betydande miljöpåverkan i enlighet med MKB-förordningens första, tredje och fjärde bilaga. Detta innebär att en miljöbedömning med en separat miljökonsekvensbeskrivning kommer att upprättas

Att skapa ett fritidsområde av den här storleken i ett idag viktigt natur- och rekreationsområde bedöms kunna medföra en negativ påverkan. Därför har kommunen gjort bedömningen att genomförandets konsekvenser bör beskrivas i en separat miljökonsekvensbeskrivning som ett fördjupat underlag till framtida beslut rörande detaljplan.

Miljöbedömning/ Miljökonsekvens- beskrivning

Miljökonsekvensbeskrivningen avses tas fram parallellt med framtagandet av respektive förslag till detaljplan. Programmet utgör inledningsvis avgränsningen i den kommande miljökonsekvensbeskrivningen men avgränsningen kan vid behov förändras.

Miljökonsekvensbeskrivningen ska i första hand behandla konsekvenser av planens genomförande gällande:

- Natur- och rekreationsvärden
- Hav och strand
- Växt- och djurliv
- Kulturvärden
- Hälsa och säkerhet
- Gällande strandskydd
- Landskapsbild
- Infrastruktur och trafik

För barns bästa

Enligt beslut i kommunfullmäktige 2007-03-12 skall ”alla barn och unga ha rätt att leva och utvecklas i ett säkert och tryggt Oskarshamn”. Som en del i att uppnå detta har en checklista utformats som ska genomarbetas i samband med planärenden.

Planen ska möjliggöra en exploatering för att skapa ett aktivt och attraktivt fritidsområde med hög tillgänglighet, vilket bedöms vara positivt ur ett barn- och ungdomsperspektiv i kombination med att verksamheten ligger i närhet till skog, natur och hav.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

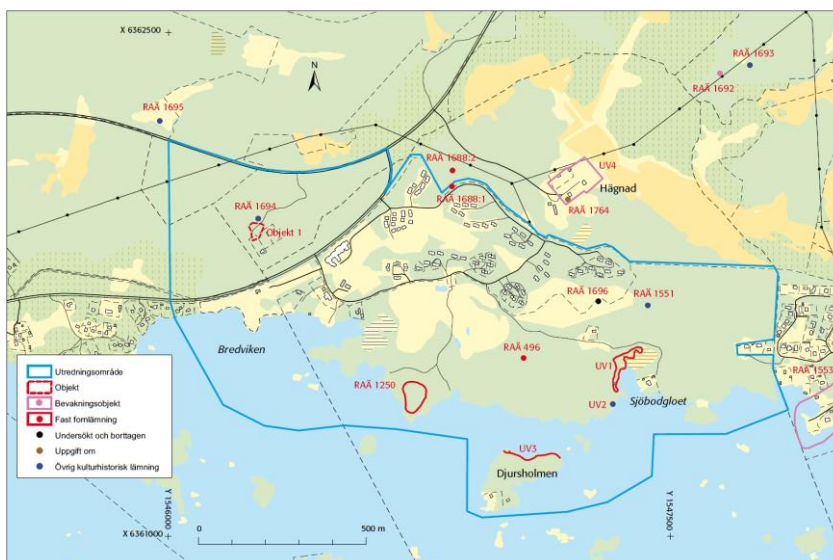
Planområdet består till stor del av arrangerad naturmark i form av golfbana och tomter. Övrig natur i området är till stor del reslig tallskog med buskvegetation i marknivå i kombination med mycket berg i dagen. Inom området finns även en del lövskog. Under senare år har en del gallring gjorts, som glesat ut en del av naturpartierna i området, men det finns ändå en tydlig grönstruktur i området, framför allt längs med stranden och i områdets östra del.

Inom planområdet finns inga rödlistade växter noterade. Dock har det noterats att bivråken, som är en rödlistad fågelart, har observerats i området under häckning.

<i>Planens riktlinjer</i>	<p>Vid exploatering ska hänsyn tas till bivråk och havsörn under häckningssäsong och yngelvårdsperiod.</p> <p>Naturen ska vara ett tydligt inslag i bebyggelsen inom planområdet. <i>Se riktlinjer om bebyggelse och naturområden.</i></p>
Geotekniska förhållanden	<p>Området består omväxlande av kalt berg i kombination med sandig morän och sediment av lera och grus.</p> <p>Enlig berggrundskartan består berggrunden i huvudsak av olika typer av granit.</p>
<i>Planens riktlinjer</i>	<p>I samband med byggnation bör, om så krävs, en geoteknisk undersökning genomföras för att säkerställa lämplig grundläggningsmetod.</p>
Radon	<p>Inom planområdet förekommer markområden med låg, normal och förhöjd risk för påverkan av markradon.</p>
<i>Planens riktlinjer</i>	<p>Vid byggnation bör radon kontrolleras för att säkerställa lämplig grundläggningsmetod i syfte att minimera eventuella negativa effekter av radon.</p>
Risikfaktorer	<p>Planområdet är lokaliserat inom en 10 km radie från kärnkraftproduktionen i Simpevarp.</p> <p>Inom och i nära anslutning till planområdet finns ingen störande verksamhet när det gäller buller eller olycksrisk. Dock förekommer djurhållning i närheten av planområdet.</p>
<i>Planens riktlinjer</i>	<p>Planområdet är beläget inom en radie av 10 km från kärnkraftverket på Simpevarpshalvön. Detta innebär att bebyggelse ska förses med goda evakueringsvägar ut ur området och att bebyggelse som bedöms som svårevakuerad bör undvikas (<i>Länsstyrelsen, 1966-08-16</i>). Exempel på svårevakuerad bebyggelse kan vara sjukhus, fängelse och ålderdomshem.</p>
Fornlämningar	<p>Inom planområdet finns fornlämningar registrerade. I samband med detaljplaneprogrammet upprättades ett kulturhistoriskt planeringsunderlag. I programhandlingen står att de rekommendationer som finns i planeringsunderlaget ska följas.</p>

I området har också ett flertal rösen, en stensättning och en äldre husgrund registrerat. Det finns även ett registrerat fynd av en stenyx inom området.

Antalet registrerade fornlämningar inom programområdet torde innebära att det kan finnas fler ej registrerade och utforskade lämningar.



Inom planområdet finns enligt det kulturhistoriska planeringsunderlaget följande:

RAÄ 1688:1-2: gravröse och i närheten av detta en rektangulär stensättning som påminner om en husgrund. Detta är ingen stensättning (grav) i ordets gängse betydelse utan ett s.k. kulthus av stengrundstyp, närmare bestämt en vallformad anläggning som är 10x7 meter och ramar in en 5x3 meter stor yta.

Lämningen bedöms i det kulturhistoriska planeringsunderlaget inte påverkas av den idag föreslagna exploateringen.

Planens riktlinjer

Inom planområdet finns stora möjligheter att arkeologiskt och kulturhistoriskt intressanta fynd kan påträffas.

Vid påträffande av intressanta objekt ska behörig expertis rådfrågas och en ansökan om tillstånd för exploatering ställas till Länsstyrelsen i Kalmar, Kulturmiljöfunktionen, som fattar beslut i ärendet och avgör vilka eventuella fortsatta arkeologiska insatser som krävs.

Bebyggelseområden

Bostäder

Inom planområdet finns en till utseendet varierad bebyggelse som till stor del består av stugor av uthyrningskaraktär.

Planens riktlinjer

Detaljplanen innebär möjlighet att etablera bostadsbebyggelse i form av stugor.

Verksamheter/service

Programområdet är lokaliserat ca 2,5 km nordost om Figeholms tätort. Där finns en lokal dagligvaruhandel med goda öppettider och som är ombud för bl.a. Apoteket. I Figeholm finns även ett bibliotek

I programområdet finns idag fritids- och aktivitetsrelaterade verksamheter, en restaurang samt en konferensanläggning. De fritids- och aktivitetsrelaterade verksamheterna består av en campinganläggning, en nio håls golfbana och en minigolfbana.

Planens riktlinjer

Detaljplanen medför att anläggningar av servicekaraktär som inryms i markanvändningen C kan uppföras.

Bebyggelsekultur och gestaltning

Inom planområdet finns idag ett flertal olika byggnader, allt från större konferens- och serviceanläggningar till mindre uthyrningsstugor.

Planens riktlinjer

Bostads/stugbebyggelse (generella riktlinjer)

Detaljplanen medger att bostäder uppförs i två våningar. I planen anges en total byggrätt för hela bebyggelsegruppen men för varje enskilt hus medges en maximal byggnadsarea beroende på antal våningar (se plankarta).

Bebyggelsen kommer att utformas enligt olika generella principer som i sin tur speglar en gemensam karaktär åt bebyggelsen.

Bildning av fastigheter

Fastigheter får bildas enligt de riktlinjer som framgår på plankartan.

Befintliga stugor (f₁)

De stugor som vid planens upprättande finns i planområdet avses behållas men rustas upp och eventuellt byggas om. Husen kan, i likhet med resterande områden, uppföras i två våningar och de omfattas av samma byggrätt. Husen ska visa på ett enhetligt form- och färgspråk.

Byggnationen ska uppföras resurssnålt och hållbart både under byggnation och i framtida drift och underhåll.

De befintliga stugor som idag finns i planområdet som privata fastigheter omfattas inte av föreslagna riktlinjer för utformning. De ges en större frihet vid utformning men ska ändå harmonisera med området i sin helhet.

Skogshus (f₁)

Skogshuset är parhus placerade i ett område som har karaktären av ett högväxt skogslandskap. Husen ska placeras i den naturliga topografin och åverkan på terräng och befintlig skog ska minimeras. Husen ska ge intryck av att ha lyfts på plats utan att skogslandskapet har rörts.



Skogshusens maximala höjd är åtta meter. Individuell utformning av hus kan ske men husen ska uppföras i mindre grupper med samma uttryck och utformning. Skogshusen bör uppföras med träfasader och i en färgskala som samverkar med den naturtyp de placeras i. Husen ska i uttryck harmonisera med omgivande skogslandskap (se bild).

Byggnationen ska uppföras resurssnålt och hållbart både under byggnation och i framtida drift och underhåll.

Slutninghus/Etagehus (f₁)

Slutningshus/Etagehus ska följa terrängen och höjdmässigt inte överstiga en totalhöjd på 11 meter. Husen bör uppföras i en färgskala som samverkar med den naturtyp de placeras i och de ska i uttryck harmonisera med omgivande landskap.

Byggnationen ska uppföras resurssnålt och hållbart både under byggnation och i framtida drift och underhåll.

Framtidshus (f₁)

Framtidshusen ska i sin utformning symbolisera det nya och framtidens byggande i gestaltning, material och teknik. Husen ska uppföras i mindre grupper.

Byggnationen ska uppföras resurssnålt och hållbart både under byggnation och i framtida drift och underhåll.

Kreativhus (f₁)

Kreativhus innebär en utformning som är unik och individuell och ger möjlighet att prova alternativa konstruktioner, utformningar och tekniska lösningar. Husen ska uppföras i mindre grupper.

Byggnationen ska uppföras resurssnålt och hållbart både under byggnation och i framtida drift och underhåll.

Bebyggelse i naturområden (f₁)

Bebyggelse i naturområden ska hållas till ett minimum och endast bestå av byggnader som behövs för tekniska anläggningar eller rekreatiönsändamål. Byggnaderna ska uppföras med träfasader och i en färgskala som samverkar med den naturtyp som de placeras i. Husen ska i uttryck harmonisera med omgivande skogslandskap.

Byggnationen ska uppföras resurssnålt och hållbart både under byggnation och i framtida drift och underhåll.

Serviceanläggning (f₁)

Detaljplanen medger en serviceanläggning med markanvändningen C som får uppföras med en maximal byggandshöjd på 15 meter alternativt 13 meter (se plankarta).

Byggrätten för serviceanläggningens centrala del regleras med, på plankartan angiven, prickmark d.v.s. mark som inte får bebyggas. I de yttre delarna har byggrätten begränsats till 4500 m² respektive 1800 m². I den centrala delen medges också möjlighet att bygga ut med stugor i enlighet med resterande områden. Serviceanläggningen ska i sin utformning symbolisera det nya och framtidens byggande i gestaltning, material och teknik.

Byggnationen ska uppföras resurssnålt och hållbart både under byggnation och i framtida drift och underhåll.

Camping (f₁)

I detaljplanen finns område avsatt för campingändamål. Campingen avser husvangsuppställning och plats för tält. Till detta får servicebyggnader som toaletter, avfallshantering etc. samt byggnader för campingens administration uppföras.

Byggnationen ska uppföras resurssnålt och hållbart både under byggnation och i framtida drift och underhåll.

Tillgänglighet

Ett handikappolitiskt program för Oskarshamns kommun antogs av kommunfullmäktige 2002-01-14 (reviderat 2007). Programmet är en kommunal handlingsplan baserad på FN:s standardregler för delaktighet och jämlikhet för människor med funktionsnedsättning.

Det övergripande syftet med programmet är att ange riktlinjer för kommunens nämnder, styrelser och förvaltningar i deras planering av verksamheten. Detta för att förbättra tillgängligheten för alla människor i Oskarshamns kommun.

Planens riktlinjer

Planen förutsätter att dess innehåll anpassas för att uppfylla gällande lagar och regler rörande tillgänglighet, och att eventuella åtgärder för att uppfylla tillgänglighetskraven i första hand sker på den egna fastigheten.

Friytor

Lek och rekreation

Planområdet erbjuder idag möjlighet till flera olika former av rekreation, här finns tillgång till natur, skog, hav och strand. Området medger också rekreation i form av ordnade aktiviteter som t.ex. golf.

Området har bedömts vara värdefullt på grund av sina rekreativa värden. Inom planområdet går Ostkustleden strandnära så att man, med undantag för östra delen, hela tiden ser vatten. Vid klar sikt syns Blå Jungfrun i horisonten i nordost. Leden nyttjas av boende i närområdet för promenader och utflykter, men lockar även en stor del mer långväga vandrare.

I planområdets västra del finns i dag en campinganläggning för husvagnar.

Planens riktlinjer

I detaljplanen finns ett flertal friluftsområden (N) utpekade som ska fungera som rekreations- och naturområden. Områdets grönstruktur är synnerligen väsentlig och ska vara den primära användningen i dessa friluftsområden, men kan kombineras med anläggningar för t.ex. idrott eller lek.

Marken ska behållas som ett område med karaktären natur. Träd får avverkas för skötsel och undantagsvis för att ge plats åt anläggningar av friluftslivs-, idrotts- och lekkaraktär. Vid etablering av sådana anläggningar ska den dominerande karaktären av naturområde behållas. Konstgräs bör undvikas. I området får anläggningar för dagvattenhantering i form av infiltrationsanläggningar och dammar anordnas. Dessa ska dock utformas på sådant sätt att de utgör ett tillskott till attraktiviteten för friluftsområdet och dess skogskaraktär.

Ambition är att integrera Ostkustleden i planområdet.

Naturmiljö

Planområdet består till stor del av arrangerad naturmark i form av golfbana och tomter. Övrig natur i området är till stor del reslig tallsog med ris och buskage i marknivå i kombination med mycket berg i dagen. Inom området finns även en del lövskog. Under senare år har en del gallring gjorts, som glesat ut en del av naturpartierna i området, men det finns ändå en tydlig grönstruktur i området, framför allt längs med stranden och i områdets östra del.

Planens riktlinjer

Marken ska behållas som ett område med karaktären natur. Träd får avverkas för skötsel och undantagsvis för att ge plats åt anläggningar av friluftslivs-, idrotts- och lekkaraktär. Vid etablering av sådana anläggningar ska den dominerande karaktären av naturområde behållas. Konstgräs bör undvikas. I området får anläggningar för dagvattenhantering i form av infiltrationsanläggningar och dammar anordnas. Dessa ska dock utformas på sådant sätt att de utgör ett tillskott till attraktiviteten för friluftsområdet och dess skogskaraktär.

Gator och trafik

Gator/trafik/utfarter

Inom planområdet finns idag två vägsystem, genomfartstrafiken på Påkhäradsvägen (väg 744) som är en statlig väg med Trafikverket som väghållare, och den interna kommunikationen i befintlig stugby och golfbana etc.

På Påkhäradsvägen (väg 744) är årsmedelsdygnstrafik skattad till

560. En framtida exploatering av detaljplanen förväntas vid maximal beläggning generera ett tillskott på ca 900 bilresor per dygn.

Planens riktlinjer

Utöver i planen angivna utfarter får inte fler utfarter anordnas mot Påkhäradsvägen.

Inom 12 meter från Påkhäradsvägens vägområde krävs länsstyrelsens tillstånd för att få uppföra byggnader, göra tillbyggnader, utföra andra anläggningar eller annat som kan påverka trafiksäkerheten (*Väglagen § 47*).

Planen möjliggör för cirkulationsplatser i korsningspunkterna.

Parkering/angöring

Parkering för befintliga stugor i området sker på de egna fastigheterna alternativt i gemensamma mindre parkeringar i anslutning till bebyggelsegrupperna.

Till befintlig konferensanläggning finns en större parkering som också serverar restaurangen. I anslutning till campingen finns en större parkeringsyta för konferensanläggningen och den ska vara allmänt tillgänglig för gäster till badplatsen.

Vid golfanläggningen finns parkeringsplatser för golfspelarna.

Området angörs via Påkhäradsvägen (väg 744) vid två olika punkter. Det finns också en angöring till husvagnscampingen mot Påkhäradsvägen.

Planens riktlinjer

Parkeringar

Områden är för parkeringar till hela anläggningen är markerade med (P) på plankartan. Ambitionen för parkering inom planområdet är att besökare parkerar sina fordon i på plankartan utmärkta parkeringsplatser och vid behov använder alternativa fordon för transporter inom området. Denna princip bör eftersträvas inom hela planområdet.

Parkeringsanläggningen ska inrymma parkeringsplatser för boende, gäster, personal och serviceanläggningens besökare. Parkeringsbehovet ska redovisas i samband med bygglov.

Bostadsparkering

Varje lägenhet inom området ska ges möjlighet till parkering i anslutning till stugorna. Bostadsparkering för stugor bör ske i grupper som försörjer minst 4 stugor (8 lgh).

Parkeringsnormen för stugorna ska vara 1,5 parkeringsplats per lägenhet.

Hälsa och säkerhet

Planområdet ligger inom ett område där insatstiden för räddningstjänsten beräknas till under 10 minuter. Närmaste räddningsstation är lokaliserad i anslutning till kärnkraftsanläggningen på Simpevarpshalvön.

Inom området finns i nuläget inga verksamheter som kan verka störande eller ses som ett riskmoment. Området utsätts inte för några bullerstörningar från trafik, vindkraft, industri eller dylikt.

I anslutning till planområdets norra avgränsning ligger en verksam hästgård.

Planens riktlinjer

Detaljplanen ska innehålla en utformning som tillgodoser en hög säkerhet för människor och som ger bostäder tillräckligt skydd mot buller och andra störningar. Inom planområdet får gällande riktlinjer för buller, både inomhus och utomhus, ej överskridas.

Belysning ska utformas så att det inte uppfattas störande för närliggande bebyggelse. Områdets interna gångnät bör vara väl upplyst för människors trygghet.

Bebyggelse och områden för allmänheten i anslutning till golfbanan får inte utsättas för risk och störningar. Vid planering och anläggning av hål ska åtgärder vidtas för att undvika att golfbollar eller andra till golfspelandet hörande risker/störningar påverkar bebyggelse eller allmänt tillgängliga områden negativt.

Nya bostäder byggs på en marknivå minst 2,5 meter över normala vattennivån i havet.

Vid placering av bostadshus i närhet av hästgård ska särskild hänsyn tas till eventuellt skyddsavstånd mellan bostad och hästgård. De rekommendationer som finns rörande skyddsavstånd ska beaktas.

Teknisk försörjning

Vatten, dagvatten och avlopp

I stora delar av planområdet finns idag vatten- och avloppsnät som gemensamhetsanläggning för boende samt verksamma inom planområdet. I planområdets nordvästra del finns inget utbyggt vatten- och avloppsnät.

Befintligt vatten- och avloppsnät ansluts till kommunens nät i en anslutningspunkt i närheten av konferensanläggningen.

Dagvatten hanteras idag genom infiltration i mark och i anslutning till intilliggande golfbana.

I samband med planens upprättande har en förstudie gällande vatten- och avlopp genomförts som ett utökad underlag för framtida beslut.

Planens riktlinjer

Inom planområdet ska en egen anläggning för renvatten och hantering av avloppsvatten uppföras som har samma standard eller högre än den lösning kommunen kan erbjuda. Vatten och avloppslösningen ska vara långsiktigt hållbar och om möjligt försörja flera stugor. Enskilda anläggningar för varje stuga ska undvikas. Om sådan lösning inte kan genomföras kan planområdet anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Vatten och avlopp ska omhändertas på ett långsiktigt hållbart sätt med en ambition att minska renvattenförbrukningen från täkt genom t.ex. återanvändning. Vatten- och avloppslösningar inom planområdet ska inte bidra till att miljö kvalitetsnormer (God ekologisk status för vattenförekomst) inte kan uppfyllas.

De stora vattenförbrukarna i centrumanläggningen, som t.ex. vattenlandet, bör utrustas med ett slutet system för rening som ger möjlighet att återföra vattnet i den egna anläggningen igen.

Dagvatten ska omhändertas lokalt och renas till en lämplig nivå för att ytterligare inte belasta naturen innan det återförs till mark eller hav.

Hårdgjorda parkeringsytor ska förses med oljeavskiljare och annan erforderlig reningsutrustning.

Vatten- och avloppsanläggning samt hantering av dagvatten ska utformas i samarbete med tekniska kontoret och samhällsbyggnadskontoret, Oskarshamns kommun.

El/värme

Planområdet är idag försörjt med el. I huvudsak alla befintliga hus är uppvärmda med direktverkande el.

Planens riktlinjer

Eventuell nybyggnation ska anslutas till befintligt elnät. I planområdet finns ytor avsatta för transformatorstationer. Vid behov kan nätstationer uppföras inom bebyggelseområden, på kartan markerade med (B).

För uppvärmning bör långsiktigt hållbara värmelösningar väljas. Vid val av uppvärmning och byggnadsteknik ska i första hand lösningar som minskar energianvändningen användas.

Avfall

Planområdet omfattas av kommunens renhållningsordning.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR, KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Genomförandetid	Detaljplanens genomförandetid är fem år från det datum då detaljplanen vunnit laga kraft.
Strandskydd	Planområdet omfattas av strandskydd norr om Påkhäradsvägen. Upphävandet av strandskydd norr om Påkhäradsvägen motiveras med att en stor väg, Påkhäradsvägen, skiljer området och stranden från varandra.
Medverkande tjänstemän	Detaljplanen har upprättats av samhällsbyggnadskontoret, Oskarshamns kommun, tillsammans med tekniska kontoret, Oskarshamns kommun, samt exploitören.

Ida Aronsson
Planarkitekt