

GRUNDKARTA till detaljplan för Hägnad 1:16 m.fl. fastigheter Fiegholms feriepark, Fiegholm Oskarshamns kommun

Beteckningar till grundkarta: se särskild bilaga
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH 1970/1981
Måtklass II

Grundkarta upprättad på Samhällsbyggnadskontoret Kart- och planavdelningen 2009-10-09

Leif Carlsson Henrik Nilsson
Kart- och planchef Mätningssenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

— Detailplanegräns
- - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden
GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrumanläggning
- CB Centrumanläggning, stugbebyggelse
- E Tekniska anläggningar. Ej utlag av brännbart material
- N Fritufsområde
- N Camping/husvagnsuppställning
- P Parkering

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 0,0 Högsta sammanlagda byggnadsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- x Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n Marken ska bibehållas som ett område med karaktären natur. Träd får avverkas för skötsel och undantagsvis för att ge plats åt anläggningar av friluftsliv-, idrott- och lekkaraktär. Vid etablering av sådana anläggningar ska den dominerande karaktären av naturområde bibehållas.

Konstgräs bör undvikas. I området får anläggningar för dagvattenhantering i form av infiltrationsanläggningar och dammar anordnas. Dessa ska dock utformas på sådant sätt att de utgör ett tillskott till attraktiviteten för friluftsområdet och dess skogskaraktär.

Träd får avverkas för skötsel och undantagsvis för att ge plats åt anläggningar av friluftsliv-, idrott- och lekkaraktär. Marken ska möjliggöra infiltration av dagvatten. Skog får inte avverkas annat än i skötselsyfte.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utfart
- Körbar utfart får inte anordnas
- Utformning
- 0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0 Högsta totalhöjd i meter invid väggiv mot norr
- I-II Högsta antal våningar

Utseende
f. Se tabell

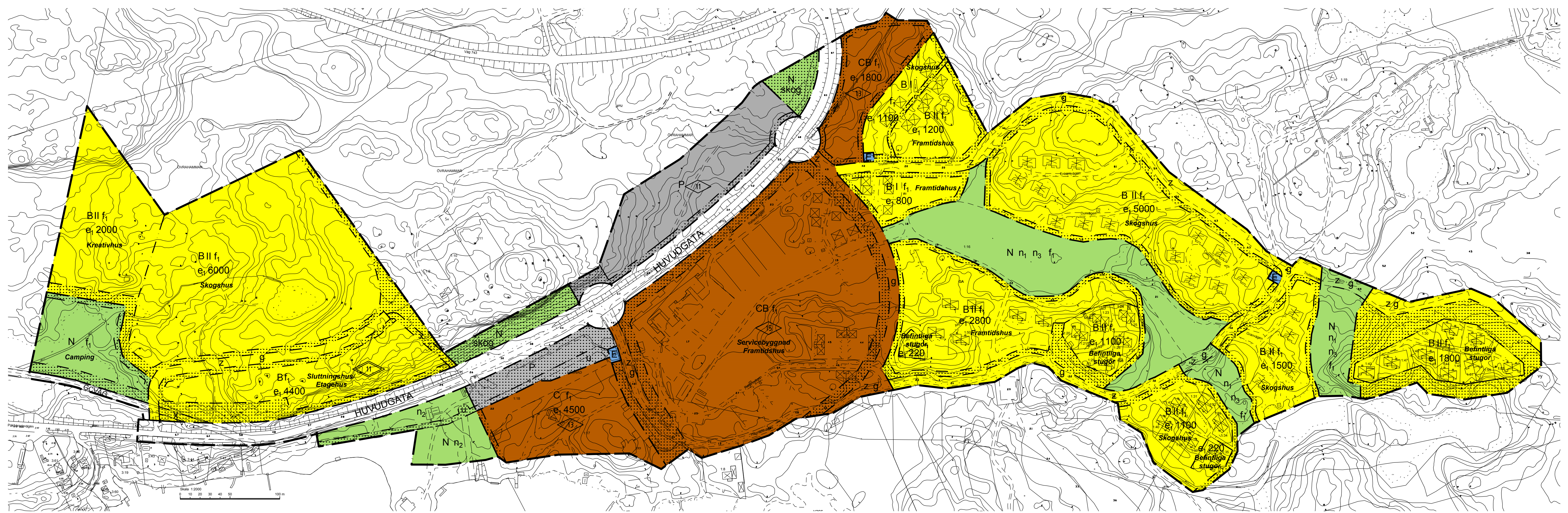
STÖRNINGSSKYDD

Gällande riktlinjer för buller ska följas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Detaljplanens genomförandetid är fem år från det datum då planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser inom planområdet.



Tabell f1	Befintliga stugor	Skogshus	Slutningshus/Etagehus	Framtidshus	Kreativhus	Bebyggelse i naturområden	Servicebyggnad	Camping
Totalhöjd	4,5 meter 1 våning / 8 meter 2 våningar	4,5 meter 1 våning / 8 meter 2 våningar	Se plankarta	4,5 meter 1 våning / 8 meter 2 våningar	4,5 meter 1 våning / 8 meter 2 våningar	4,5 meter	Se plankarta	4,5 meter
Byggrätt per fastighet / Maximal fastighetsstorlek	Maximal byggrätt för 1 våning är 110 m ² byggnadsarea. Maximal byggrätt för 2 våningar är 80 m ² byggnadsarea. Byggrätt för sammanslagna stugor provas individuellt.	Maximal byggrätt för 1 våning är 110 m ² byggnadsarea. Maximal byggrätt för 2 våningar är 80 m ² byggnadsarea. Fastighetens storlek omfattar husets byggnadsarea plus en halv meter runt om.	-	Maximal byggrätt för 1 våning är 110 m ² byggnadsarea. Maximal byggrätt för 2 våningar är 80 m ² byggnadsarea. Fastighetens storlek omfattar husets byggnadsarea plus en halv meter runt om.	Maximal byggrätt för 1 våning är 110 m ² byggnadsarea. Maximal byggrätt för 2 våningar är 80 m ² byggnadsarea. Fastighetens storlek omfattar husets byggnadsarea plus en halv meter runt om.	-	Se plankarta	-
Placering	-	Skogshus är parhus placerade i ett område som har karaktären av ett högväxt skogslandskap. Husen ska placeras i den naturliga topografin och överkan på terräng och befintlig skog ska minimeras. Husen ska ge ett intryck av att ha lyfts på plats utan att skogslandskapet rörs.	Byggnaderna ska placeras i den naturliga topografin och överkan på terräng och befintlig skog ska minimeras.	Husen ska placeras i anslutning till serviceanläggning.	Husen ska placeras i angivet område.	Byggnaderna ska placeras i den naturliga topografin och överkan på terräng och befintlig skog ska minimeras.	Servicebyggnaden ska placeras i område som betecknas med CB.	Servicebyggnad för campingändamål får placeras i område som betecknas med N1
Karaktär	Vid upprustning eller ombyggnation av befintliga stugor ska ett enhetligt form- och färgspråk eftersträvas. De befintliga stugor som i nuläget finns i planområdet som privata fastigheter omfattas inte av föreslagna riktlinjer för utformning. De ges en större frihet vid utformning men ska ändå harmonisera med området i sin helhet.	Individuell utformning av hus kan ske men husen ska uppföras i mindre grupper med samma utformning och uttryck. Skogshusen ska uppföras med träfasader och i en färgskala som samverkar med den naturtyp som de placeras i. Husen ska i uttryck harmonisera med den naturtyp som de placeras i. Husen ska i uttryck harmonisera med omgivande skogslandskap.	Slutningshus/Etagehus ska uppföras med träfasader och i en färgskala som samverkar med den naturtyp som de placeras i. Husen ska i uttryck harmonisera med omgivande skogslandskap.	Framtidshus ska i sin utformning symbolisera det nya och framtidens byggande i gestaltning, material och teknik. Husen ska uppföras i mindre grupper.	Kreativhus innebär en individuell utformning av hus. Husen ska uppföras med naturliga material och i en färgskala som samverkar med den naturtyp som de placeras i. Husen ska i uttryck harmonisera med omgivande skogslandskap. Husen ska uppföras i mindre grupper.	Bebyggelse i naturområden ska hållas till ett minimum och endast bestå av byggnader som behövs för tekniska anläggningar eller rekreatiönsändamål. Byggnaderna ska uppföras med träfasader och i en färgskala som samverkar med den naturtyp som de placeras i. Husen ska i uttryck harmonisera med omgivande skogslandskap.	-	-
Kommentar	I den centrala delen av byggrätten medges också möjlighet att bygga ut med stugor i enlighet med resterande områden. I de fall stugor etableras inom område betecknat CB ska de följa utformningen av framtidshus.							-

Upplysningar
Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplan för del av		Laga kraft	
		Beslutsdatum	Intrast
		2010-06-16	SBN
		Utfästningsdatum	SBN
		2010-08-31	SBN
		Utfästningsdatum	SBN
		2010-10-19	SBN
		Antagande	KF
		2010-12-13	KF
		Laga kraft	
		2012-03-29	
Ida Aronsson Planarkitekt	Bodil Liedberg-Jönsson Samhällsbyggnadschef	MA 113	